

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa : **St-29/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : Stečajna masa iza TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 07.10.2024.GODINE

A/ Iz stanja spisa je razvidno kako je dužnik u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina:

- *nekretnine označene kao kčbr. 2908/2 upisane u zk. ul. 752 k.o. Kukljica, u naravi vrt površine 6505m², i na kojoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, OIB: 00447165545.*

- *nekretnine označene kao kčbr. 2903/2 upisane u zk. ul. 871 k.o. Kukljica, u naravi pašnjak površine 170m².*

Predmetne nekretnine su, sukladno zakonskim odredbama i odluci skupštine vjerovnika, prodavane putem elektroničke javne dražbe preko FINA-e, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

B/ Naslovni sud je dana 07. svibnja 2024. godine donio zaključak o prodaji nekretnine, označene kao kčbr. 2908/2 upisane u zk. ul. 752 k.o. Kukljica, u naravi vrt površine 6505m², i na kojoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, OIB: 00447165545 kojim zaključkom o prodaji je navedeno kako je utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 288.750,00 EUR.

Dana 4. rujna 2024. godine na spis je dostavljen podnesak prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, u kojem je navedeno kako isti izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Sukladno zaključku Naslovnog suda od dana 09.09.2024.godine, stečajni upravitelj je u ostavljenom roku i to dana 25.09.2024.godine na spis dostavio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na predmetnu nekretninu stečajnog dužnika, (čl. 254. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona), kao i ostala izjašnjenja na koja ga je pozvao uvaženi Naslov svojim zaključkom od dana 09.09.2024.godine.

C/ Iz stanja spisa je razvidno i kako se je putem elektroničke javne dražbe preko Fina-e se prodavala i druga nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika поближе označena kao čest.zem.2903/2 upisane u Z.U. 871 K.O. Kukljica, površine 170m². Zaključkom Naslovnog suda od 07.05.2024.godine, vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od ukupno 7.575,00 eura Uvidom u predmetno nadmetanje na stranicama FINA-e razvidno je kako je

nadmetanje završilo dana 04.09.2024.godine, te kako je iznos najviše ponude u nadmetanju 20.231,25 EUR-a.

Predmetna nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.

Iz stanja spisa je razvidno i kako je osporena tražbina podnositelja prijave Odvjetnika Antuna Šagovca, OIB: 95796365243, u prijavljenom iznosu od 59.501,30 eura / 448.312,54 kuna, sve iz razloga jer se je u trenutku donošenja rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe pred istim sudom vodio parnični postupak pod poslovnim brojem 11 Povrv-230/2021 po tužbi tužitelja Antuna Šagovca protiv ovdje dužnika kao tuženika, radi isplate. Navedena tražbina se temelji na rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak iz Zadra, broj Ovr-1196/2021 od 15. lipnja 2021, a prigovorom na predmetno rješenje o ovrsi, tadašnji zakonski zastupnik dužnika (prednika dužnika) je u cijelosti osporio predmetno potraživanje.

Troškovi tog postupka, a u slučaju uspjeha tužitelja, će se moći eventualno namiriti iz predmetne nekretnine označena kao čest.zem.2903/2 upisane u Z.U. 871 K.O. Kukljica, površine 170m², koja nije opterećena razlučnim pravom, s obzirom da u predmetnom postupku nema druge slobodne imovine. Takvi troškovi predstavljaju predvidljive obveze stečajne mase, te će stečajni upravitelj, sukladno zakonskim odredbama, prije dostavljanja prijedloga diobe spomenutog novčanog iznosa ostvarenog prodajom te nekretnine stečajnim vjerovnicima, na spis dostaviti prijedlog rezervacije sredstava za vođenje tog parničnog postupka, zajedno s prijedlogom rezervacija za druge predvidljive obveze stečajne mase.

II. STANJE POSLOVNOG RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA STEČAJNA MASA IZA TERRA NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU:

U korist stečajnog dužnika je prije ispitnog odnosno izvještajnog ročišta otvoren i poslovni račun pri HPB d.d., IBAN: HR7623900011101411581, a na kojem računu nema nikakvih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U nastavku postupka očekuje se da sud prvenstveno zakaže ročište za diobu kupovnine u odnosu na nekretninu označenu kao kčbr. 2908/2 upisane u zk. ul. 752 k.o. Kukljica, u naravi vrt površine 6505m², i na kojoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist IGM Šljunčara Trstenik d.o.o., Zagrebačka ulica 97, Čista Mlaka, Sesvete-Kraljevec, OIB: 00447165545, a u odnosu na koju je podneskom od dana 25.09.2024.godine na spis dostavljen obračun troškova unovčenja (čl. 254. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona).

Nakon toga nastaviti će se sa potrebnim radnjama u svrhu namirivanja troškova postupka, te rezervacija za predvidljive obveze stečajne mase, odnosno namirenja utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum:

Split, 07.10.2024.godine.

Stečajni upravitelj:

Ante Gabelica.